

Извещение об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Красноярского края, и порядке рассмотрения заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

В соответствии с пунктом 3 статьи 15 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о кадастровой оценке) сообщается об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Красноярского края.

Приказ министерства экономики и регионального развития Красноярского края от 11.11.2022 № 5н «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Красноярского края (далее – приказ № 5н) опубликован 11.11.2022 на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» (www.zakon.krskstate.ru), в спецвыпуске газеты «Наш Красноярский край» от 21.11.2022, а также на официальном портале правовой информации Правительства Красноярского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте министерства экономики и регионального развития Красноярского края (<http://www.econ.krskstate.ru>) в разделе «Государственная кадастровая оценка», подраздел «Результаты государственной кадастровой оценки».

Приказ № 5н вступает в силу 12.12.2022 – по истечении одного месяца после его официального опубликования и применяется для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с 01.01.2023.

В соответствии со статьей 21 Закона о кадастровой оценке после вступления в силу приказа № 5н краевым государственным бюджетным учреждением «Центр кадастровой оценки» (далее – КГБУ «ЦКО») принимаются заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

Заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, направляются в КГБУ «ЦКО» в порядке, установленном приказом Росреестра от 06.08.2020 № П/0286 «Об утверждении формы заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, требований к заполнению заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости».

Ознакомиться с текстом приказа Росреестра от 06.08.2020 № П/0286 можно на официальном портале правовой информации Правительства Красноярского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (на сайте министерства экономики и регионального развития Красноярского края (<http://www.econ.krskstate.ru>) в разделе «Государственная кадастровая оценка», подраздел «Нормативные правовые акты в области кадастровой оценки», «Федеральные нормативные правовые акты»).

Кроме того, в рамках действия статьи 20 Закона о кадастровой оценке КГБУ «ЦКО» предоставляет разъяснения, связанные с определением кадастровой стоимости земельных участков.

Заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости земельных участков края, и обращения о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости земельных участков края, принимаются следующими способами:

- 1) почтовым отправлением в адрес КГБУ «ЦКО»: 660075, г. Красноярск, ул. Маерчака, 40, каб. 403;
- 2) при личном обращении в КГБУ «ЦКО»: 660075, г. Красноярск, ул. Маерчака, 40, каб. 403;

Время приема*:

понедельник-четверг с 09:00 до 18:00

пятница с 09:00 до 16:45
перерыв на обед с 13:00-13:45

* Прием осуществляется в рабочие дни. В предпраздничные дни время приема сокращается на один час.

3) в электронном виде на адрес электронной почты: office@cko-krsk.ru.

На сайте «Центра кадастровой оценки» <https://cko-krsk.ru/> можно скачать формы для заполнения обращений или сразу направить их в электронном виде.

По всем вопросам подачи (приема) замечаний необходимо обращаться по телефону 8 (391) 206-97-91, 206-96-60 – в отдел по работе с обращениями «Центра кадастровой оценки».

О СОГЛАСОВАНИИ ПРОЕКТОВ МЕЛИОРАЦИИ СОБСТВЕННИКАМИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Согласно подпунктов 7, 8 Порядка разработки, согласования и утверждения проектов мелиорации земель, утвержденного приказом Минсельхоза России от 15 мая 2019 № 255, Федеральное государственное бюджетное учреждение «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Красноярскому краю» является уполномоченной организацией по согласованию проектов мелиорации в Красноярском крае.

Постановлением Правительства РФ от 21.09.2020 № 1509 «Об особенностях использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения» (с изменениями и дополнениями согласно пункта 5 Постановления Правительства России от 8 июня 2022 № 1043) предусмотрено: «В случае, если использование, охрана, защита лесов, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения, уход за такими лесами осуществляются правообладателем, который не является собственником земельного участка, необходимо получение в письменной форме согласия собственника земельного участка».

В соответствии с пунктом 8 Положения об особенностях использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 21.09.2020 № 1509 (далее - Положение), правообладатели земельных участков осуществляют использование, охрану, защиту и уход за лесами, расположенными на землях сельскохозяйственного назначения, в соответствии с лесным законодательством и с учетом норм Положения до начала проведения культуртехнических мероприятий в целях вовлечения таких земель в сельскохозяйственный оборот в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 10.01.1996 № 4-ФЗ или до принятия в установленном порядке решения о переводе таких земель или земельных участков в категорию земель лесного фонда.

Кроме того, согласно статьи Гражданского кодекса РФ плоды, продукция, доходы, полученные в результате использования вещи, независимо от того, кто использует такую вещь, принадлежат собственнику вещи, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами, договором или не вытекает из существа отношений. В силу чего, древесина, полученная арендаторами в результате проведения культуртехнической мелиорации на арендованном земельном участке, принадлежит не арендаторам, а собственникам земельного участка.

Если договором аренды земельных участков, предоставленных для цели сенокошения, Передаточный акт этого земельного участка не предусматривает проведение (необходимости, возможности проведения) арендатором мероприятий культуртехнической мелиорации (вид: расчистка мелиорируемых земель от древесной и травянистой растительности); не содержат согласия собственника на проведение таких мероприятий; если договором аренды не предусматривает передачу арендатору права собственности на лесные насаждения (деревья, кустарники), то при возникновении необходимости удаления деревьев, кустарников с поверхности земельного участка из категории земель

сельскохозяйственного назначения для дальнейшего использования, а так же с целью расширения земельных участков в рамках установленных границ, пользователи земельных участков (арендаторы) в соответствии со статьей 25 Федерального закона от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель» обязаны согласовывать данные мероприятия с собственником земельного участка (арендодателем).

Для согласования проектов мелиорации проводится обследование земельных участков, находящихся в государственной собственности, составляется акт обследования (либо отдельный документ), в котором отражается решение о необходимости проведения культуртехнических мероприятий, заверенный подписями с обеих сторон (арендодателя и арендатора).